info Jeunes LA RÉUNION
EXPLORER LES POSSIBLES



# Préparer sa recherche de logement

**Vie quotidienne**
*Se loger - Juillet 2026*

MINISTÈRE DES SPORTS, DE LA JEUNESSE ET DE LA VIE ASSOCIATIVE
Liberté
Égalité
Fraternité

Label Information Jeunesse
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

REGION REUNION

ALLOCATIONS FAMILIALES
Caf de La Réunion

CRIJ CENTRE RÉGIONAL INFORMATION JEUNESSE RÉUNION

# SOMMAIRE


Un projet qui se prépare 2
Évaluer sa situation 3
Définir ses besoins 4
Définir son budget 6
Préparer son dossier de location 7
Contacts utiles 9
Sites utiles 13


## Un projet qui se prépare !



Trouver un logement ne s'improvise pas. Avant de commencer vos recherches, il est important de prendre le temps d'évaluer votre situation, de définir vos besoins, d'anticiper votre budget et de préparer votre dossier de location.
Une bonne préparation vous permettra d'organiser efficacement vos démarches, de cibler les logements qui correspondent à vos attentes et d'augmenter vos chances de trouver le logement qui vous convient.



# Évaluer sa situation

Évaluer votre situation est la première étape pour trouver un logement adapté à vos besoins et à votre budget.

### 1. Âge

- ☐ Moins de 18 ans
- ☐ 18 à 25 ans
- ☐ Plus de 25 ans

### 2. Statut familial / profil personnel

- ☐ Célibataire
- ☐ En couple
- ☐ Marié ou pacsé

Avec ou sans enfants :

- ☐ Avec
- ☐ Sans

En situation de handicap :

- ☐ Oui
- ☐ Non

### 3. Profession et activité

- ☐ Étudiant
- ☐ Apprenti
- ☐ En emploi (CDI)
- ☐ En emploi (CDD, intérim)
- ☐ En recherche d'emploi
- ☐ En Service Civique
- ☐ Indépendant / auto-entrepreneur
- ☐ Autre (à préciser).....

### 4.Situation de logement actuelle

- ☐ Hébergé chez les parents
- ☐ En colocation
- ☐ Location (dans le parc privé)
- ☐ Location (dans le parc social)
- ☐ En foyer ou résidence étudiante
- ☐ Sans logement stable
- ☐ Autre (à préciser).....

### 5.Type de revenus

- ☐ Salaire
- ☐ Allocations chômage
- ☐ Revenu de Solidarité Active (RSA)
- ☐ Allocation Adulte Handicapé (AAH)
- ☐ Bourse étudiante
- ☐ Revenus d'activité indépendante
- ☐ Autre (à préciser).....

### 6.Revenus mensuels nets

- ☐ Moins de 900 €
- ☐ Entre 900 € et 1 500 €
- ☐ Entre 1 500 € et 2 500 €
- ☐ Plus de 2 500 €

### 7.Caution ou garant

- ☐ Je dispose d'un garant (famille, ami)
- ☐ Je suis éligible à la garantie Visale
- ☐ Je n'ai pas de garant possible
- ☐ Autre (à préciser).....



# Définir ses besoins

Définir les critères de votre logement vous permettra de gagner du temps et de limiter les erreurs de choix. Avant de commencer votre recherche, faites le point sur vos besoins, vos attentes et sur la réalité de l'immobilier à La Réunion.

## BUDGET

- Pour évaluer votre budget, faites le point sur vos revenus et vos dépenses (voir p.6).

## LOCALISATION

- Dans quelle ville  et/ou quel quartier est-ce que je veux habiter ? Plutôt en ville, à mi-pente, ou dans les hauts de l'île ?
- Ai-je besoin d'être proche de mon lieu de travail, d'études, des transports en commun, des commerces ?
- Je préfère un environnement calme, animé, ou les deux ?
- Jusqu'à quelle distance (temps de trajet ou kilomètres) suis-je prêt à m'éloigner ?

## TYPE DE LOGEMENT

- Je cherche un studio, un T1, un T2 (ou plus), une chambre chez un particulier ? Un hébergement temporaire ?
- Meublé ou vide : quelle option est la plus pratique pour moi ?
- Je souhaite intégrer une résidence étudiante ?
- La colocation m'intéresse-t-elle ?

## ÉQUIPEMENTS ET CONFORT

- Ai-je besoin d'une place de parking, d'un ascenseur, d'un balcon ?
- Combien de chambres sont nécessaires ?
- Ai-je besoin d'un logement accessible (plain-pied, ascenseur, douche PMR, etc.) ?
- Les animaux sont-ils acceptés ?

## DURÉE

- Pour combien de temps est-ce que je souhaite m'installer ? Quelques semaines, quelques mois, ou plus d'un an ?
- Quelle est ma date limite pour emménager ?

## AUTRES

- Ai-je besoin d'un accompagnement dans mes démarches (remplir les dossiers de demande de logement, d'aides financières, etc.) ?

## CONSEIL

- ☐ Créez-vous une check-list pour noter les informations sur chaque logement.
- ☐ Préparez votre dossier de candidature en plusieurs exemplaires ou faites votre demande de dossier social étudiant (DSE) pour les logements Crous.
- ☐ Informez-vous sur les prix des loyers : **www.observatoires-des-loyers.org** et de la situation du parc locatif (logement social) : **www.armos-oi.fr**
- ☐ Étudiants : commencez votre recherche de logement dès que vous connaissez votre lieu d'études.

## BON À SAVOIR

Pour louer (notamment dans le privé), il faut généralement justifier de revenus équivalents à 3 fois le loyer charges comprises.

Que ce soit pour obtenir un logement social ou toucher des aides financières, vos revenus ne doivent pas dépasser certains montants. Ces plafonds varient selon votre situation (célibataire, étudiant, en couple, etc.).

### POSEZ-VOUS LES BONNES QUESTIONS :

- Suis-je capable de gérer seul les tâches du quotidien (ménage, lessive, courses, cuisine) ?
- Est-ce que je sais organiser mes démarches administratives (courrier, factures, documents importants) ?
- Suis-je prêt à respecter les échéances de paiement (loyer, charges, factures) ?
- Est-ce que je connais les dépenses liées à un logement et comment les anticiper ?
- Suis-je conscient des règles de vie en location ?
- Est-ce que je connais mes droits et obligations en tant que locataire ?



# Définir son budget

Ne prenez pas un logement au-dessus de vos moyens pour ne pas vous retrouver dans une situation financière ingérable. Pour déterminer la somme maximale à consacrer à votre loyer et aux charges, faites vos comptes et n'oubliez rien !

| Vos ressources mensuelles | | Vos dépenses mensuelles | |
|---|---|---|---|
| • Bourses | € | **Charges du logement** | |
| • Salaire | € | • Loyer + charges locatives | € |
| • Allocation France Travail | € | • Assurance habitation | € |
| • Indemnités service civique… | | • Factures d'énergie (eau, électricité, gaz) | € |
| • Prestations Caf (logement, prime d'activité, RSA) | € | • Abonnements téléphone / Internet | € |
| • Autres aides au logement | € | • Entretien du logement et des équipements (chauffage, robinetterie...) | € |
| • (Action Logement, mairie, département, région…) | € | **Autres dépenses** | |
| • Autres ressources (aide de la famille) | € | • Coûts études / formation | € |
| | | • Transport (abonnement, carburant) | € |
| | | • Courses (alimentation, hygiène, vêtements...) | € |
| | | • Sorties, loisirs, vacances | € |
| | | • Divers : santé, crédits en cours, assurance voiture, animaux... | € |
| | | • Frais de garde d'enfants | € |
| | | • Imprévus | € |
| **Total** | | **Total** | |

**Ressources - dépenses = ce qu'il vous reste à la fin du mois !**

| Autres dépenses à prévoir au moment de l'emménagement | |
|---|---|
| • Frais d'agence / de notaire / d'état des lieux | € |
| • Dépôt de garantie (= 1 mois de loyer sans charges) | € |
| • Dépenses liées au déménagement | € |
| • Frais d'équipement (vaisselle, meubles, électroménager...) | € |
| • Ouverture de compteurs d'eau, d'électricité, de gaz, de ligne téléphonique et connexion internet) | € |
| **Total** | |



# Préparer son dossier de location

Avant de démarrer votre recherche et afin d'être réactif dès qu'une offre de logement vous intéresse, il est essentiel de constituer votre dossier candidat à l'avance pour pouvoir le fournir rapidement au bailleur ou à son représentant (agent immobilier, notaire...). Pensez à préparer ces documents en format papier et en format numérique !

## AIDES AU DOSSIER LOGEMENT

**Vous avez entre 16 et 25 ans ?** Les Missions Locales proposent un accompagnement personnalisé aux jeunes en difficultés d'insertion sociale et professionnelle, notamment pour les démarches liées au logement, incluant des conseils, un soutien dans la constitution du dossier et une orientation vers les aides adaptées.

Les **Centres Communaux d'Action Sociale (CCAS)** peuvent accompagner les démarches de demande de logement social : aide à remplir les formulaires, à constituer le dossier et à réunir les pièces nécessaires. Rapprochez-vous du CCAS de votre commune pour en savoir plus sur les conditions d'aide.

## BON À SAVOIR

**Vous n'avez pas de garant ?**
La garantie Visale c'est :

- gratuit;
- une alternative à la caution parentale ou bancaire;
- Action Logement est garant pour vous;
- pour des logements du parc privé, des résidences étudiantes privées sous contrat, des résidences universitaires du Crous, des résidences Habitat Jeunes (Foyers de Jeunes Travailleurs)…

Une fois obtenu, vous pourrez l'ajouter à votre dossier de location afin de rassurer le propriétaire ou l'agence sur le paiement des loyers.
**www.visale.fr**

## CONSEIL

- Préparez un dossier de location complet avec les pièces obligatoires;
- Ajoutez des documents facultatifs pour renforcer votre candidature (lettre de présentation et de motivation rédigées par vos soins, une lettre d'engagement de la part de votre garant (s'il s'agit d'un proche);
- Classez vos documents par catégorie pour faciliter la lecture.

## LES DOCUMENTS QUE LE BAILLEUR EST EN DROIT DE VOUS DEMANDER OU PAS

| Documents autorisés | Documents interdits |
|---|---|
| ✓ Pièce d'identité (passeport, carte d'identité, titre de séjour…). | ✗ Attestation d'absence de crédit. |
| ✓ Justificatifs de situation (carte étudiant, contrat de travail, d'apprentissage…). | ✗ Copie de votre relevé de compte bancaire ou postal. |
| ✓ Justificatifs de domicile (quittance de loyer, attestation d'hébergement en cours…). | ✗ Extrait de votre casier judiciaire. |
| ✓ Justificatifs de ressources de votre garant (avis d'imposition, bulletins de salaire…) ou votre « visa » Visale. | ✗ Contrat de mariage, de pacs ou un certificat de concubinage. |
| ✓ Estimation de l'allocation Caf pour vous informer sur les aides de la Caf). | ✗ Dossier médical. |
| | ✗ Copie de la carte vitale. |
| | ✗ De l'argent pour réserver le logement. |
| | ✗ Autorisation de prélèvement automatique. |

**BON A SAVOIR**

Utilisez **DossierFacile**, un service en ligne gratuit et sécurisé, labellisé par l'État, pour créer un dossier de location complet et vérifié.



# Contacts utiles


**Liste 1**
Organismes d'information P.9

**Liste 2**
Points Conseil Budget P.12


**Liste 1**
Organismes d'information

## Agence Départementale pour l'Information sur le Logement (ADIL)

24 rue Henri Vavasseur
97400 Saint-Denis
0262 41 14 24
www.adil974.com
*Renseignements gratuits sur le droit du logement par téléphone ou sur rendez-vous dans toutes les communes du Département.*

## CROUS de La Réunion-Mayotte

Accueil du public
20 avenue Hippolyte Foucque
97490 Sainte-Clotilde

Antenne sud
117 rue du général Ailleret
97430 Le Tampon

Service hébergement
Secrétariat des cités et caisse
hebergement.nord@crous-reunionmayotte.fr
0262 48 32 17

hebergement.sud@crous-reunionmayotte.fr
0262 48 32 17

## Missions Locales

**Mission Locale Nord :**
https://missionlocalenord.re
**Mission Locale Ouest :**
https://mio-reunion.re
**Mission Locale Sud :**
https://missionlocalesud.re
**Mission Locale Est :**
https://missionlocaleest.re

## Réseau Info Jeunes

### *Zone Nord*

*Saint-Denis*

**Info Jeunes La Réunion**
Centre Régional Information
Jeunesse (CRIJ) Réunion
28 rue Jean Chatel
97400 Saint-Denis
0262 20 98 20
accueil@crij-reunion.com

**Info Jeunes Bellepierre Saint-Denis**
Association ACCASE
4 impasse des Azurites
SIDR Dolomieu
97400 Saint-Denis
0262 10 24 35
sij@accase.re
https://accase.re

**Info Jeunes Primat Saint-Denis**
Association Cœur Social
12 rue des cambars LCR Pierre Loti
Commune Primat
97490 Sainte-Clotilde
0262 65 04 66 / 0693 52 04 24
infojeunesprimat974@gmail.com
https://coeur-social-974.re

*Sainte-Suzanne*

**Info Jeunes Sainte-Suzanne**
CCAS Sainte-Suzanne
5 rue Général de Gaulle
97441 Sainte-Suzanne
0262 98 06 06 / 0693 39 84 50
infojeunesaintesuzanne@gmail.com
https://ville-saintesuzanne.re

### *Zone Ouest*

*La Possession*

**Info Jeunes La Possession**
Ville de la Possession
Centre socio-culturel Nelson Mandela
Maison des Jeunes
3 rue Barakani
97419 La Possession
0262 44 56 60
maisondesjeunes@lapossession.re
www.lapossession.re

*Le Port*

**Info Jeunes Le Port**
Centre social et culturel-Coeur Saignant
5 avenue Louis Aragon
97420 Le Port
0262 43 29 57
secretariatcentresocial@villagetitan.com
www.villagetitan.com

*Saint-Paul*

**Info Jeunes Bellemène Saint-Paul**
Ville de Saint-Paul
333 rue Montrouge, RD4
97460 Bellemène Saint-Paul
0262 45 96 71
sij.bellemene@mairie-saintpaul.fr
www.mairie-saintpaul.re

**Info Jeunes Saint-Paul Centre**
Ville de Saint-Paul
Service Jeunesse
87 rue de La Caverne
Résidence La Falaise
97415 Saint-Paul Centre
0262 70 43 10
service.jeunesse@mairie-saintpaul.fr
www.mairie-saintpaul.re

### *Zone Sud-Ouest*

*Les Avirons*

**Info Jeunes Les Avirons**
Association Roulé mon Z'Avirons
42 bis route de la Ravine Sèche
97425 Les Avirons
0262 45 49 38
sij@rmz.re
https://rmz.re

### *Zone Sud*

*Le Tampon*

**Info Jeunes Le Tampon**
18 rue Victor le Vigoureux
97430 Le Tampon
0262 95 20 16
mjc-tampon@wanadoo.fr
https://mjc-tampon.re

*Saint-Pierre*

**Info Jeunes Saint-Pierre**
Centre Social et Socio-Culturel
Office des Sports et du Temps
Libre (OSTL)
130 rue du Four à Chaux
97410 Saint-Pierre
0693 88 71 90
infojeunes@ostl-saint-pierre.com
https://ostl-saint-pierre.com

### *Zone Est*

*Bras-Panon*

**Info Jeunes Bras-Panon**
Ville de Bras-Panon
Ludothèque
16 rue des Corbeilles d'Or
97412 Bras-Panon
0262 51 50 50 poste 409
sij@braspanon.re
www.braspanon.re

*La Plaine des Palmistes*

**Info Jeunes La Plaines des Palmistes**
CCAS Plaine des Palmistes
Maison France Services
285 rue de la République
97431 La Plaine des Palmistes
0262 20 42 51
sij.ccas@plaine-des-palmistes.fr
www.ville-plainedespalmistes.fr

*Saint-André*

**Info Jeunes Saint-André Centre**
Maison des Jeunes
760 Rue Maingard
97440 Saint-André
(En face du lycée Sarda Garriga)
0262 58 81 85
mdj@saint-andre.re

*Saint-Benoît*

**Info Jeunes Bras-Fusil Saint-Benoît**
Association Canal Numérique Jeunesse
de l'Océan Indien (CNJOI)
400 rue Pierre Lagourgue
Résidence Arès
97470 Bras-Fusil Saint-Benoît
0262 09 23 23
info-jeunes@cnjoi.fr
https://cnjoi.fr

## Liste 2
Points Conseil Budget

**Secteur Nord**
PCB CAF
2 rue Jacob de Cordemoy
Le Chaudron
97490 Saint-Denis
0262 48 87 33
pcb@caf974.caf.fr

**Secteur Ouest**
PCB Croix-Rouge
6 ter, Route de Savannah
97415 Saint-Paul
0692 79 95 72
pcb.974@croix-rouge.fr

**Secteur Sud**
CCAS de Saint-Louis
ACADIS de Pont Neuf
5 rue Victor Hugo
97450 Saint-Louis
0262 44 45 00
point-conseil-budget@ccas-stlouis.fr

ESF Réunion
10 impasse Antoine Abémonti
97432 Saint-Pierre
0693 21 43 74
pcb@esf-reunion.fr

**Secteur Est**
PCB AREP
95 chemin Pente Sassy, local N°5
Espace Tarani
97440 Saint-André
0692 07 39 79
pcb@arep.re



# Sites utiles

**Jeunes360 : https://jeunes360.re**
Information locale pour les jeunes réunionnais : logement, études, emploi, mobilité, etc.

**Service-Public.fr :**
**www.service-public.gouv.fr**
Site officiel de l'administration française. Il permet d'accéder à des informations fiables sur ses droits, les démarches administratives, les modèles de lettres et les procédures liées au logement.

**ADIL de La Réunion : www.adil974.com**
Informations et conseils juridiques, financiers et fiscaux gratuits sur toutes les questions liées au logement : location, bail, état des lieux, dépôt de garantie, charges, litiges ou accession à la propriété.

**France Services :**
**www.france-services.gouv.fr**
Annuaire des espaces France Services et informations sur l'accompagnement aux démarches administratives (CAF, Assurance Maladie, impôts, France Travail, retraite, etc.).

**CAF (Caisse d'Allocations Familiales) :**
**www.caf.fr**
Informations sur les aides au logement (APL, ALS, ALF), les prestations sociales, les simulations et les démarches en ligne.

**CROUS La Réunion-Mayotte :**
**https://www.crous-reunion.fr**
Informations sur les démarches de bourse, de logement étudiant et d'aides sociales, ainsi que sur les résidences universitaires et les services de la vie étudiante.

**Mes Questions d'Argent :**
**www.mesquestionsdargent.fr**
Plateforme en ligne qui fournit des informations et des conseils aux particuliers sur la compréhension et la gestion du budget et des finances personnelles.



## Nous suivre sur les réseaux sociaux

CRIJ-Info Jeunes Réunion

Nom et adresse de l'éditeur : CRIJ-Info Jeunes Réunion, 28 rue Jean Chatel, 97400 Saint-Denis - Coordination, rédaction et édition : Raïssa Marie-Louise - Communication : Alima Maret - Maquette : Raïssa Marie-Louise - Crédits photo : Magnific, Canva
Juillet 2026

Conformément à une jurisprudence constante, les erreurs ou omissions involontaires qui auraient pu subsister dans ce guide malgré les soins et les contrôles de l'équipe de rédaction ne sauraient engager la responsabilité de l'éditeur. La reproduction partielle ou totale des renseignements contenus dans cette édition à des fins de commercialisation est formellement interdite sans l'autorisation expresse de l'éditeur.